

Wir freuen uns darauf, Sie beraten zu dürfen und erstellen gerne ein unverbindliches Angebot, welches auf Ihre Bedürfnisse und Grundrisslösungen zugeschnidert wird.



## Arbeiten im Schlosspark Lichtenegg | Wels

Verkauf und Planung:



Hans Piber Straße 5  
4600 Wels | Österreich  
07242 / 471110

Schlosspark Lichtenegg  
Errichtungs GmbH  
Durisolstraße 5 | 4600 Wels  
0664 / 1323441

Alle Fotos in diesem Prospekt sind Symbolfotos.  
Außengestaltung und Einrichtung unverbindlich.  
Technische Änderungen, Irrtum und Druckfehler  
vorbehalten.

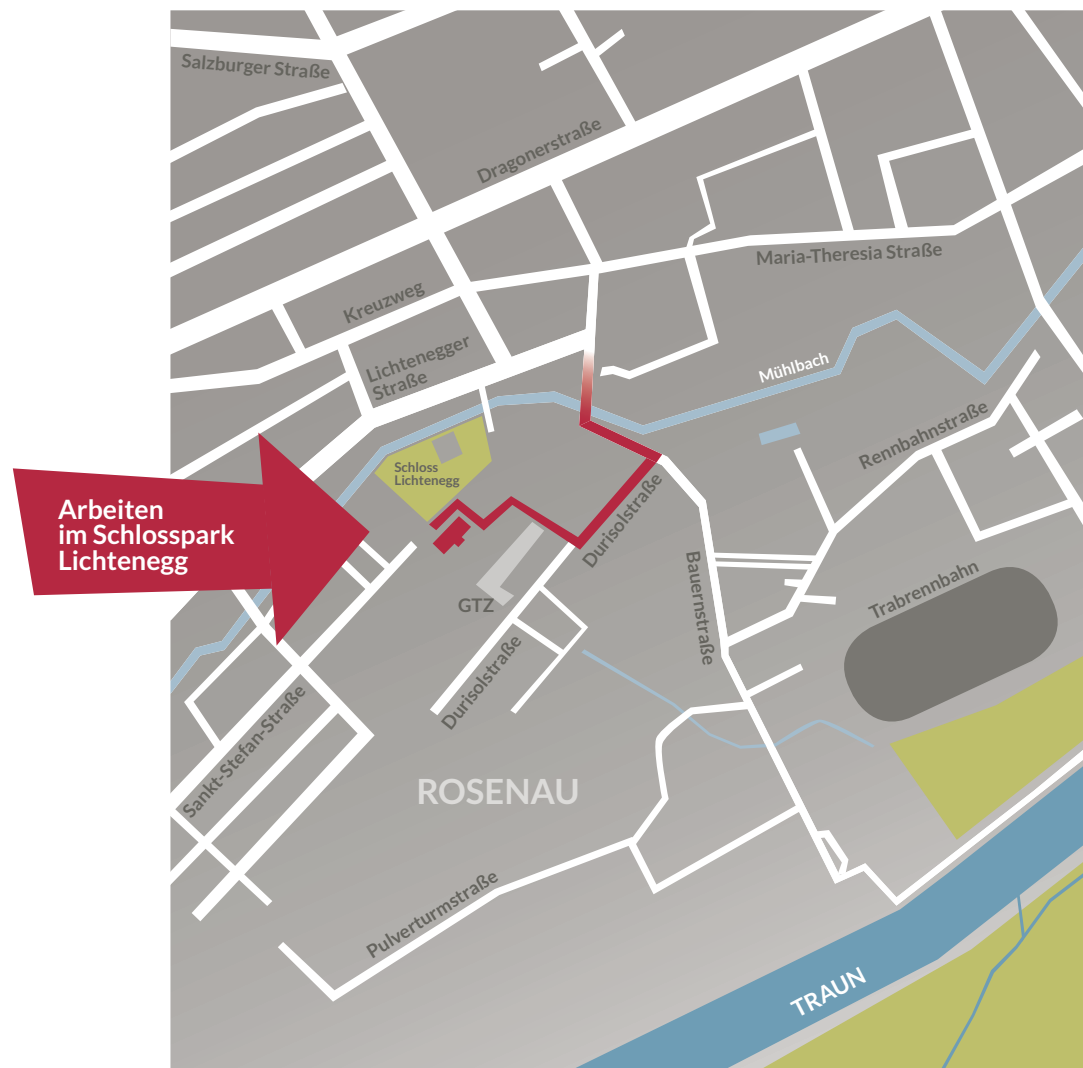
Schlosspark Lichtenegg | Errichtungs GmbH | Durisolstraße 5 | 4600 Wels



In der von Grün umgebenen Durisolstraße, 15 Gehminuten von der Innenstadt Wels und 2,5 km von der Autobahnauffahrt Wels West

**entsteht ein Bürogebäude mit rund 1800 m<sup>2</sup> Nutzfläche**

- 24 Tiefgaragen- und 33 Freiparkplätzen
- im hochwertigen Niedrigstenergiehaus-Standard
- das Angebot reicht von 150 m<sup>2</sup> bis hin zu 600 m<sup>2</sup> großen Büros
- wahlweise mit Loggien
- sämtliche Geschosse sind mit einem großzügigen Stiegenhaus und einem Personenlift aufgeschlossen

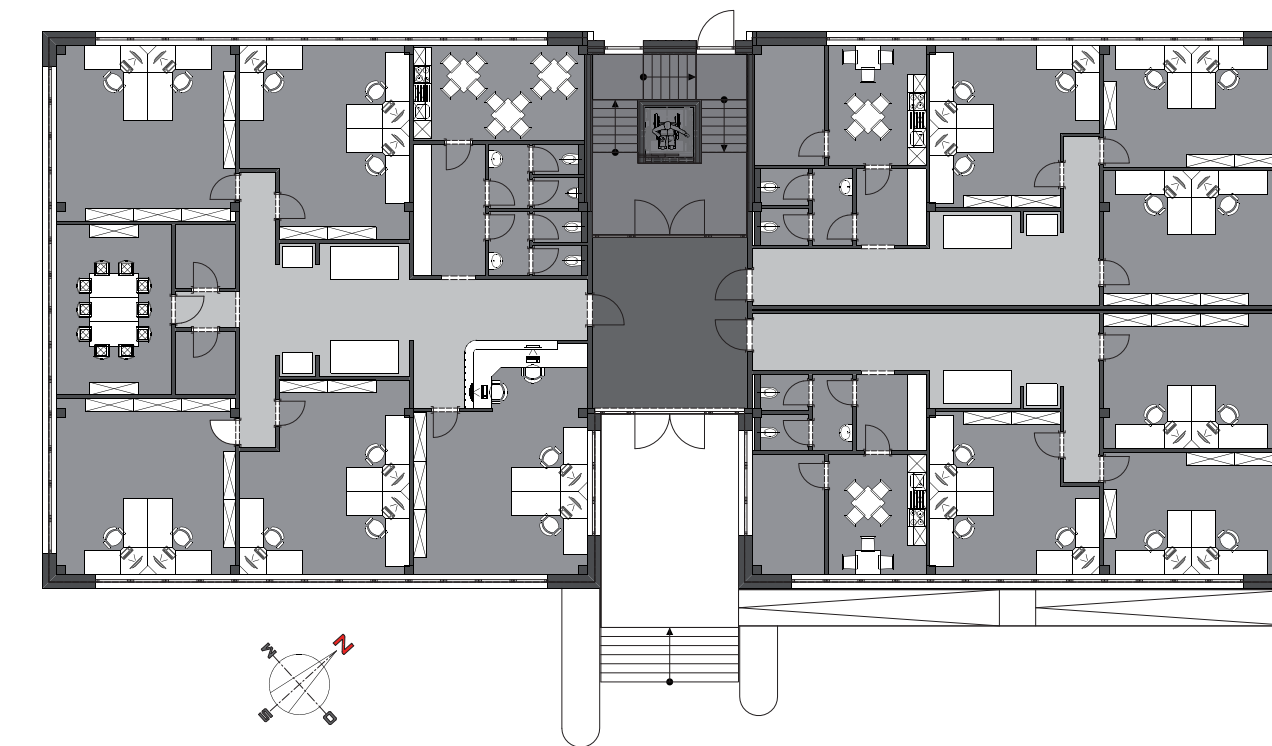


### Grundrissvorschlag (Plan)

Die Grundrisse werden individuell für jeden einzelnen Kunden auf Wunsch geplant und aufgeteilt -

- Angenehmes Raumklima durch massive Bauweise
- Moderne Grundrisslösungen
- Energiesparende Verglasungen
- Hochreflektierende Beschattungen
- Wahlweise Klima- und Lüftungsanlage
- Großzügige Tiefgaragen- und Freiparkplätze
- Wahlweise Loggien
- Einladender, überdachter Eingangsbereich
- Völlig barrierefreie AufschlieÙung (B 1600)
- Haustechnik auf dem modernsten Stand der Technik
- Dementsprechend niedrige Betriebskosten
- HWB 24 kWh / m<sup>2</sup>a

Sichern Sie sich Ihre qualitativ hochwertige Betriebsstätte für Generationen. Intelligente Architektur und innovative Raumplanung. Ihre persönlichen Wünsche und Anforderungen sind die Basis der Planung.



#### Anfahrt:

1. Autobahn Ausfahrt Wels-West auf B1 Richtung Wels Zentrum /Lambach
2. Leicht rechts abbiegen auf Salzburger Str./B1
3. Rechts abbiegen auf Schulstr.
4. Links abbiegen auf Lichtenegger Str.
5. Rechts abbiegen auf Bauernstr.
6. Abzweigung rechts nehmen, um auf Durisolstr. zu wechseln

